

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구	심의일자	2023-04-07
건축종별	[] 신축, [] 증축, [✓] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명)	해운대구청	* 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 반송동 반송제2동		
	지번 7 - 215	관련지번 0	
	대지면적 110 ㎡	용도지역(지구,지역)	강축사육제한구역,주거환경개선지구,제2종일반주거지역
건축물현황	건축면적 96.6 ㎡	건폐율 87.8181 %	층수 지하: 1 층/지상: 4 층
	주용도 제2종근린생활시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 동
	최고높이 13.5 m	용적률 395.1818 %	연면적 합계 434.7 ㎡

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합) 분야	<div>■ 심의조건 【구조】손철완 위원의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 해체잔재물의 높이를 0.4m이하로 적재하도록 관리 감독이 필요합니다. 【안전】이상호 위원의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 옥상파라펫 해체 후 작업자 추락방지(가설안전난간대)를 위한 조치계획을 고려바랍니다. 2. 화재 대비 층별 비상대피로, 대피장소, 소화기, 경보기 배치, 안전교육 등 계획 보완 요망바랍니다. 3. 해체장비과 잭서포트간 충돌방지를 위해 잭서포트에 안전띠 조치계획을 고려바랍니다. 【환경】김정권 위원의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 장비투입 내역 확인이 안되며 방음에 대한 대책이 없으므로 조치계획을 제출하시기 바랍니다. 【기타】김관욱 위원의 확인을 받으시기 바랍니다. 1. 외부비계 설치 등 해체 공사중 전신주 이설, 통신선 간섭 등으로 주민들 피해가 발생하지 않도록 상세한 조치계획 보완하여 건축물 해체 허가 시 해체계획서에 반영하시기 바랍니다.</div> <div>■ 일반사항 1. 본 심의는 해체계획에 대한 검토 심의이며 관련 법령 적합여부는 해체허가 신청 시 별도 검토하여 적합하게 계획하고 신청되어야 합니다. 2. 해체허가 신청도서는 해체 심의도서와 일치하고, 상기 조건사항을 반영하며, 관련 법령에 적합하여야 합니다. 3. 해체심의 시 부여받은 위원별 심의 의견(조건)은 해체허가 접수 전 관련 조치계획에 대해 해당 위원의 확인을 득한 후, 해체허가 시에 확인서를 제출하여야 합니다. 4. 주요 해체공법, 계획 상 변경이 발생할 경우 안정성 확보를 위해 해당분야 심의위원의 확인을 받아야 합니다.</div>

심의결과	<div> <input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 </div>
	<div> ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) </div>